

I. Opis techniczny rozbiórki.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Wizja i pomiary w terenie.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego i warsztatowego nr inw. 108/136 i 101/177 oznaczony na projekcie zagospodarowania terenu znakiem „X”. Budynki przeznaczone do rozbiórki znajdują się na działce nr 5133/3 obręb 0006 Kujawa jed. ew. 040503_2, gm. Golub Dobrzyń. Budynki przeznaczone do rozbiórki z uwagi na zły stan techniczny przeznaczone są do rozbiórki. Obiekty zostały oznaczone na projekcie zagospodarowania terenu znakiem „X” kolorem czerwonym. Projektowana rozbiórka nie wpłynie w żaden sposób na środowisko. Teren działki znajduje się w zabudowie gospodarczej.

Zakres projektu rozbiórki :

- opis stanu istniejącego,
- dokumentacja fotograficzna,
- szczegółowy opis robót rozbiórkowych,
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działce inwestora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane §3 ust. 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r.

- tj. dz. nr 5133/3, obręb 0006 Kujawa, jed. ew. 040503_2, gm. Golub Dobrzyń. Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

- Dojścia i dojazdy §14, §15
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19, §21
- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
- Ogrodzenia §41-43
- Bezpieczeństwo pożarowe – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271, §272, §273

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – Dz.U.z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami.

3. Opis stanu istniejącego budynku przeznaczonego do rozbiórki.

Budynek gospodarczy i warsztatowy :

Powierzchnia zabudowy	~218,16m ²
Wysokość	~3,56m
Kubatura	~760,00m ³
Szerokość	~8,98m
Długość	~27,95m
Ilość kondygnacji	1
Dach	jednospadowy

Stan budynków określa się jako zły.

Konstrukcja: budynek murowany z bloczka z betonu komórkowego, pustaka ceramicznego, fundamenty betonowe zagłębione ok. 1,10m poniżej poziomu terenu. Budynek jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym o konstrukcji żelbetowej kryty papą termozgrzewalną. Stolarka okienna i drzwiowa mieszana – drewniana, stalowa, PCV.

4. Rozbiórka.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenie terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie.

Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informacji o grożącym niebezpieczeństwie.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w kolejności :

- Odłączyć instalację elektryczną.
- Rozbiórka konstrukcji i pokrycia stropodachu.
- Rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych :po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozebrania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Rozbiórkę ścian zewnętrznych prowadzić równolegle ze ścianami wewnętrznymi.
- Rozbiórka fundamentów i podmurówek : dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynków. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie obiektów zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę ok. 20cm zasypać gruntem rodzimym.**Wykopy zabezpieczyć przed zawaleniem za pomocą szalunków.**
- Segregacja odpadów, transport, utylizacja : W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

5. Ochrona zabytków.

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeni o ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków.

6. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

7. Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji nie będzie miała wpływu negatywnego na otoczenie i środowisko przyrodnicze, a w szczególności na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne, atmosferę.

Podczas realizacji inwestycji należy :

- prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz planem gospodarki odpadami (art. 7 ust.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach Dz. U. z2007r. Nr 39, poz 251 ze zm.),
- prace rozbiórkowe prowadzić w porze dnia, tak aby uciążliwości akustyczne były jak najmniejsze dla okolicznej zabudowy,
- uciążliwości wynikające z funkcjonowania przedsięwzięcia powinny zamykać się w granicach działek,
- w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a po zakończeniu prac budowlanych zdegradowany teren przywrócić do stanu pierwotnego,
- stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prac budowlanych.

Przyjęte w projekcie rozbiórki rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i innych obiektów budowlanych. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich i spełnia warunki korzystania ze środowiska wg wymagań określonych poniżej:

- w zakresie emisji hałasu : nie przekracza dopuszczalnych poziomów dźwięków,
- w zakresie emisji pyłów, substancji szkodliwych, spalin i gazu : nie dotyczy,
- odprowadzenie wód deszczowych – nie dotyczy,
- w zakresie gospodarki odpadami stałymi, gromadzenie odpadów w wydzielonym śmietniku, wywóz nieczystości na składowisko zgodnie z umową zawartą z urzędem miasta
- inwestycja nie będzie miała żadnego wpływu na ujęcie wody komunalnej, zanieczyszczenie nie przedostaną się do warstw wód wodonośnych.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.

8. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujące na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników w sąsiedztwie prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe prowadzone pod nadzorem osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i dojazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wys. powyżej 4,0m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min. 5,0m od obiektów oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu konstrukcji dachu budynku magazynowego.
- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

Opracował:

KAMIL MACIEJEWSKI KUP/0005/PBKb/16
upr. do proj. konstr bez ograniczeń

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



1. Elewacja frontowa



2. Elewacja frontowa.



3. Elewacja boczna



4. Elewacja tylna